



شماره: ۲۰۱۴۲۷۷۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۲۴

پیوست:

قرارداد عضویت و استقرار (رشد یافته)

تعاریف:

پارک فناوری سلامت: سازمانی است که بوسیله متخصصین حرفه‌ای مدیریت می‌شود و هدف اصلی آن افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقاء فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکت‌های حاضر در پارک و مؤسسه‌های متکی بر علم و دانش با تمرکز بر فناوری‌های حوزه سلامت است. در این قرارداد پارک فناوری سلامت به اختصار پارک نامیده می‌شود.

شورای اجرائی پارک: کمیته‌ای متشکل از رئیس و معاونین پارک، معاون فنی و اجرائی پارک، سه نفر از رؤسای مراکز رشد دانشگاه به پیشنهاد رئیس پارک، یک الی دو نفر از مدیران اجرائی کشور به پیشنهاد رئیس پارک، یک الی دو نفر از صاحب نظران در حوزه اقتصادی، صنعت، مالی و یک نفر حقوق دان به پیشنهاد رئیس پارک است که به منظور تدوین آیین نامه‌های مالی و فرآیندهای اجرایی استقرار و توسعه شرکت‌های مستقر در پارک، تدوین ساز و کار نظارتی و ارزیابی دوره ای شرکت‌های مستقر، بررسی و ارزیابی شرکت‌های متقاضی استقرار در پارک، انجام وظایف ابلاغی توسط شورای عالی پارک و ارائه گزارش مستمر و دوره ای فعالیت‌ها به شورای عالی، بررسی و تصویب عقد قرارداد با شرکت‌های خدماتی و پشتیبانی مطابق آیین نامه‌های اجرایی و مالی پارک، بررسی قراردادهای واگذاری فضای پارک به واحدهای فناور مطابق شیوه نامه اجرائی و مالی پارک و ارائه آن جهت تصویب به شورای عالی پارک و تدوین طرح ایجاد شعب پارک در فضاهای خارج از دانشگاه در قالب پردیس فناوری سلامت جهت ارائه به شورای عالی پارک مطابق اساسنامه تشکیل شده است. کمیته مزبور در این قرارداد به اختصار شورای اجرائی نامیده می‌شود.

شرکت‌های عضو پارک: شرکت‌ها و موسسات مستقر در پارک که دارای هویت حقوقی مستقل از پارک هستند و براساس قانون تجارت فعالیت می‌نمایند. این واحدها شامل شرکت‌های خصوصی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع، و یا مراکز تحقیقاتی وابسته به دانشگاه-ها/دستگاه‌های اجرایی هستند. این تعریف، با رعایت مقررات مربوط شامل شرکت‌های خارجی نیز می‌گردد. شرکت عضو پارک به شرکت‌های کوچک و متوسط و نیز دانش بنیان تقسیم می‌گردند که در این قرارداد به اختصار شرکت نامیده می‌شود.

ماده ۱: طرفین قرارداد

به استناد مصوبه شماره ۲ اولین شورای عالی پارک به تاریخ ۱۴۰۲/۳/۶، این قرارداد فی مابین پارک به آدرس: کرمانشاه- بلوار زن، پشت اداره مخابرات بعثت، پارک علم و فناوری سلامت علوم پزشکی کرمانشاه با نمایندگی دکتر زهره رحیمی به عنوان رئیس پارک/ واگذارنده و شرکت سهامی خاص "رهش داروی نوین" به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۶۳۶۲۲، شماره ثبت ۱۹۳۴۴ و به آدرس استان کرمانشاه- بلوار زن، پشت اداره مخابرات بعثت، پارک علم و فناوری سلامت علوم پزشکی کرمانشاه با نمایندگی خانم دکتر شهلا میرزایی به کد ملی ۳۲۵۱۱۵۸۵۳۸ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت مذکور که حق امضا اسناد تعهدآور را دارد، به عنوان بهره بردار مطابق شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

در راستای حمایت از بخش تحقیق و توسعه شرکت رهش داروی نوین جهت اجرای طرح های: ۱- دارو رسانی کنترل رهش ۲- دارو رسانی چشمی (موضعی / آهسته رهش) ۳- دارو رسانی دنتال (موضعی / کنترل رهش) ۴- سامانه دارورسانی نازال ۵- غشاهای فاصله ساز دندانی ۶- سامانه ایمپلنت های چشمی ۷- دارو رسانی تاپیکال ۸- دارورسانی دهانی (کلوبتازول، تریامسینولون، ژل رسوراترول) ۹- باندهای موضعی ۱۰- محصولات آرایشی و بهداشتی: کرم روشن کننده و ضدچروک کیوتن - کرم ابرسان، تقویتی و ضدچروک رسوراترول، در چارچوب اهداف پارک با ارائه حمایت های مندرج در آئین نامه پارک، تامین مکان استقرار شرکت به مساحت ۶۰ مترمربع و براساس تعهدات شرکت موضوع ماده ۶ این قرارداد صورت می پذیرد.

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۹/۰۶/۲۴ منعقد می‌گردد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد

مبلغ اجاره بهای هر متر فضای در اختیار شرکت مطابق با نظریه کارشناسان منتخب دانشگاه، ۶۸۳۵۹۰ ریال (معادل شصت و هشت هزار و سیصد و پنجاه و نه تومان) می‌باشد که به استناد مصوبه شماره ۵ شورای فناوری دانشگاه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۹ مبنی بر ارایه تخفیف (یارانه) به میزان ۶۰٪ اجاره بها در راستای حمایت از فناوران، مبلغ نهایی اجاره بهای فضای استقرار شرکت بابت هر متر مربع ۲۷۳۴۴ تومان تعیین گردید.

تبصره ۱: مبلغ اجاره ماهیانه به ازای ۶۰ متر مربع فضای استقرار شرکت، ۱۶۴۰۶۴۰۰ ریال (معادل یک میلیون و ششصد و چهل هزار و ششصد و چهل تومان) می‌باشد.

تبصره ۲: با توجه به شرایط اقتصادی و تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی کشور، مبلغ اجاره بها هر ساله بر اساس قیمت کارشناسی دادگستری یا کارشناسان منتخب دانشگاه، توسط شورای فناوری/ شورای عالی پارک بازبینی و پرداخت مبلغ مصوب شده از سوی مستاجر، لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۳: شرکت می‌بایست مبلغ اجاره بها را از تاریخ استقرار در پارک به صورت نقدی در پایان هر دو ماه به شماره حساب ذیل پرداخت نماید و یک نسخه از فیش بانکی تحویل پارک گردد.

IR 630100004001134303042095 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی

شناسه پرداخت: ۳۰۱۰۸۴۲۵۶۱۲۴۸۱۰۰۰۶۰۶۰۰۰۰۰۰۰۵۰۰

ماده ۵: تعهدات و اختیارات یارک فناوری سلامت

۵-۱: تخصیص اعتبارات تسهیلاتی و خدماتی به شرکت‌ها مطابق ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی پارک صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱: پرداخت تسهیلات متناسب با تامین اعتبار صورت گرفته و برنامه کاری شرکت انجام می پذیرد. میزان آن به تشخیص کارگروه حمایت های اعتباری و مالی پارک تعیین می گردد و پارک الزامی در پرداخت تسهیلات به درخواست های ارائه شده را نخواهد داشت.

۲-۵: پارک متعهد می‌گردد تا زمانی که این قرارداد با شرکت جاری است، محل را به شخص دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی واگذار ننماید.

شرکت رهش داروی نوین

آدرس: گرمانشاه - خیابان شهید امجدیان - نرسیده به میدان شهدا - پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی گرمانشاه

تلف: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، ده، نکا: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸، وب، تال: techpark.kums.ac.ir



شماره: ۶۰۱ ۴۲ ۷۷۴

تاریخ: ۱۳۴۰ / ۶ / ۲۴

پیوست:

۳-۵: به تشخیص پارک یک سری تجهیزات عمومی در اختیار شرکت قرار خواهد گرفت.

۴-۵: تامین امکانات آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت و ارائه سایر خدمات پشتیبانی و عمومی مطابق آیین نامه اجرایی پارک صورت می پذیرد.

۵-۵: در صورتی که مبلغ اجاره بها تا دو نوبت متوالی از سوی شرکت پرداخت نشود، پارک حق فسخ یک طرفه قرارداد و وصول کلیه مطالبات و خسارات خود را از محل تضامین ارائه شده از سوی شرکت و یا هر محل قابل وصول دیگری دارد.

۵-۶: چنانچه شرکت در پایان مدت یا فسخ قرارداد، حداکثر طی یک هفته نسبت به تحویل و تسویه حساب اقدامی ننماید بدهی شرکت از محل تضامین قابل وصول است.

تبصره ۲: شرکت، پارک را وکیل در انتخاب و جابجایی مکان استقرار خود اعلام می نماید و پارک مجاز خواهد بود در خصوص محل استقرار شرکت تصمیم گیری نماید.

تبصره ۳: عدم رعایت مسایل عمومی مانند هرگونه مصرف آب، برق، گاز و ایجاد آلودگی صوتی و شیمیایی خارج از استاندارد، همچنین عدم رعایت موازین بهداشتی از سوی شرکت موجب تجدید نظر در خصوص ادامه این قرار داد می گردد.

۵-۷: پارک متعهد می شود کلیه اطلاعات شرکت از قبیل لیست محصولات، اسناد مالی و را محرمانه تلقی نماید.

۵-۸: پارک متعهد می شود که در صورت نیاز شرکت، اعضای هیات علمی توانمند و متخصص همکاری لازم را با بخش تحقیق و توسعه شرکت داشته باشند.

ماده ۶: تعهدات شرکت عضو

۶-۱: رعایت شئون اداری، اخلاقی و همچنین پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، همچنین ضوابط/مقررات/دستورالعمل های مندرج در آئین نامه پارک.

۶-۲: رعایت اصول رازداری و حفظ حقوق مادی/معنوی پارک، اشخاص ثالث و سایر شرکت های مستقر در پارک

۶-۳: ارائه گزارش عملکرد در خصوص پیشرفت کار و اظهارنامه مالیاتی (فصلی)، اطلاع رسانی موفقیت های کسب شده و نیز مشارکت فعال در جلسات و مکاتبات پارک.

۶-۴: دریافت مجوزهای لازم مربوط به تولید محصول یا ارائه خدمات در قالب قرارداد حاضر.

۶-۵: شرکت ملزم است تنها در چارچوب موضوع اساسنامه خود و قرارداد فی مابین فعالیت نماید. بدیهی است در صورت اقدام بر خلاف این بند مسئولیت عواقب قانونی آن بر عهده شرکت می باشد.

۶-۶: شرکت ملزم است امکانات و محل استقرار را صرفاً برای اجرای طرح مصوب به کارگرفته و حق واگذاری آنها را به صورت کلی یا جزئی یا اشاعه به غیر ندارد.

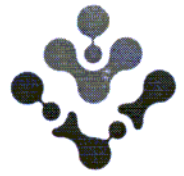
۶-۷: شرکت مکلف است در صورت نیاز در بخش تحقیق و توسعه از قابلیت و توانمندی های اعضای هیات علمی بهره برداری نماید

شرکت رهش داروی نوین
شماره ثبت ۱۳۳۲۲

آدرس: کرمانشاه - خیابان شهید امجدیان - نرسیده به میدان شهدا - پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه

تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۳، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۴، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۵
techpark.kums.ac.ir

پیوست:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۹-۶: شرکت موظف است در صورت فسخ قرارداد نسبت به خروج وسایل و امکانات و تحویل فضای فیزیکی (اداری، کارگاهی، آزمایشگاهی...) در اختیار عمل کند در غیر اینصورت پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز، حتی در صورت عدم مراجعه نماینده شرکت، پارک مجاز است نسبت به تخلیه محل، جمع آوری وسایل و امکانات و تهیه صورت جلسه مربوطه با حضور نمایندگان حقوقی و حراست اقدام نماید.

۲۰-۶: شرکت موظف است در پایان هر ماه رسید پرداخت هزینه تلفن مصرفی را به پارک تحویل نماید.

تبصره ۳: در صورت قطع خط تلفن از سوی شرکت مخابرات به دلیل تاخیر در پرداخت هزینه توسط شرکت، امتیاز وجود خط تلفن از شرکت سلب می گردد و شرکت موظف به پرداخت بدهی و رفع مشکل ایجاد شده می باشد.

۲۱-۶: حضور حداقل یک نیروی تمام وقت موثر و فعال در ساعات اداری در پارک الزامی است.

تبصره ۴: در صورت عدم حضور فعال نماینده شرکت در پارک، شرکت مشمول مفاد ماده ۹ قرارداد حاضر می شود.

۲۲-۶: جهت شناسایی کارکنان شرکت در ورود و خروج به پارک، شرکت موظف است برای تمامی اعضای خود اعم از پاره وقت و تمام وقت با هماهنگی حراست پارک کارت شناسایی تقاضا نماید.

۲۳-۶: ورود و خروج هرگونه کالا فقط با درخواست شرکت و موافقت پارک مجاز است.

ماده ۷: لیست تجهیزات

لیست تجهیزات موجود در مکان استقرار شرکت متعاقباً طی صورتجلسه ای که به امضای طرفین می رسد، ذکر می گردد.

ماده ۸: تضامین

شرکت یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شصت میلیون تومان) بابت تضمین انجام تعهدات و باز پرداخت کلیه بدهی ها به پارک تسلیم نماید که سه ماه پس از اتمام قرارداد در صورت پرداخت مبالغ مورد تعهد و تخلیه به موقع فضای پارک مسترد خواهد گردید. در غیر این صورت پارک می تواند از محل آن مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۹: مرجع حل اختلاف

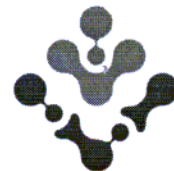
در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا اجرای این قرارداد یا سایر موارد بین پارک و شرکت، موضوع بدو به شورای عالی پارک ارجاع و در صورت عدم حل و فصل آن توسط شورا، موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه ارجاع و تصمیم کمیسیون برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۱۰: قوانین حاکم

آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور و تمام اصلاحات آن، ماده یک احکام دائمی قانون برنامه ششم توسعه اجرایی تاریخ ۹۶/۰۱/۱۶، آیین نامه اداری و استخدامی اعضای غیر هیأت علمی و تمامی اصلاحات آن تا تاریخ، دستورالعمل تضمینات ویژه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ابلاغی تاریخ و همچنین کلیه قوانین و مقررات جاری کشور.

آدرس: کرمانشاه - خیابان شهید امجدیان - نرسیده به میدان شهدا - پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه
تلف: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۳، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۴، ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۸۵

techpark.kums.ac.ir



شماره: ۶۰۱ ۴۲۷۷۴

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۶ / ۲۴

پیوست:

مقررات مربوط به مراکز رشد مرتبط با حوزه سلامت و پارک فناوری سلامت به عنوان قوانین ویژه دانشگاه می باشد و همراه با کلیه قوانین و مقررات جاری و شرایط عمومی پیمان که مغایر با مفاد قوانین ویژه صدرالذکر نباشد بر این قرارداد حاکم و نافذ می باشد. تبصره: مجری طرح به هیچ وجه حتی در زمان بروز اختلاف حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد و خروج از پارک

عدم اجرای صحیح و کامل هریک از مفاد این قرارداد برای طرفین تخلف محسوب می شود و در صورت تخلف طرفین از هریک از تعهدات ناشی از این قرارداد، با توافق طرفین و با نظر شورای عالی پارک یا کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه و با حضور خود شرکت قرارداد فسخ می گردد و واحد فناور ضمن اسقاط هرگونه ادعا، ملزم میشود خسارات وارده تعیین شده توسط مرکز رشد را پرداخت نموده و ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از پارک اقدام نماید.

تبصره: در صورتی که شرکت به علت عدم انجام تعهدات از سوی پارک مدعی فسخ باشد، می تواند وفق ماده ۹ این قرارداد درخواست فسخ خود را مطرح نماید.

ماده ۱۲: تعهدات شرکت جهت تداوم ۵ ساله قرارداد

تداوم سالیانه قرارداد منوط به رعایت شروط ذیل می باشد:

۱-۱۲ ارزیابی سالیانه فعالیت شرکت توسط پارک علم و فناوری سلامت صورت گیرد و نتیجه ارزیابی جهت تصمیم گیری در خصوص تمدید قرارداد به شورای اجرایی / عالی پارک ارجاع گردد.

۲-۱۲ اجاره بها به صورت سالیانه مطابق با نظر کارشناسی تعیین و پس از تصویب در شورای اجرایی / عالی پارک به شرکت ابلاغ می گردد و شرکت موظف به پرداخت اجاره بها می شود.

۳-۱۲ در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بها (تاخیر به مدت دو هفته) پارک علم و فناوری سلامت این اختیار را دارد که فضای مورد نظر را به فناور دیگری اختصاص دهد و شرکت موظف به تخلیه مکان می باشد.

ماده ۱۳: حوادث غیرمترقبه

در شرایط بحران (مانند جنگ، زلزله، بیماری های فراگیر و یا ...) که انجام قرارداد حاضر را برای یکی از طرفین غیرممکن می سازد، تا زمان برطرف شدن شرایط بحران قرارداد بصورت معلق در خواهد آمد. بعد از اتمام شرایط بحران، تعهدات طرفین مانند گذشته پابرجا خواهد بود.

ماده ۱۴: اقامتگاه قانونی

آدرس مندرج در این قرارداد، آدرس قانونی شرکت بوده و هر گونه ابلاغ به آن واقعی محسوب می گردد.

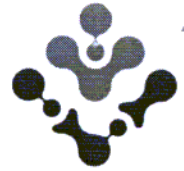


شرکت رهش داروی نوین

شماره ثبت ۱۱۳۴۴

آدرس: کرمانشاه - خیابان شهید امجدیان - نرسیده به میدان شهدا - پارک علم و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه

تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸-۹۹، ده، نکا: ۰۸۳-۳۸۲۱۴۳۹۸، وب: techpark.kums.ac.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶۳۱ ۴۳۷۷۴

۱۴۰۴ / ۶ / ۲۴

ماده ۱۵: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۳ نسخه میان طرفین مبادله و از زمان امضاء معتبر است و هر نسخه حکم واحد را دارد.

دکتر شهلا میرزایی
صاحب امضای مجاز شرکت

شرکت رهش داروی نوین
شماره ثبت ۱۹۳۴۴

دکتر زهره رحیمی
رئیس پارک علم و فناوری سلامت

